



VILJANDI LINN LINNAVALITSUS

Maa- ja Ruumiamet
maaruum@maaruum.ee

25.02.2025 nr 6-1/104-69

Viljandi Linnavalitsuse 03.02.2025 korralduse nr 40
kehtetuks tunnistamine ja kinnistu Tartu tn 59
detailplaneeringu kehtestamine

Viljandi Linnavalitsus kehtestas 17.02.2025 korraldusega nr 75 kinnistu Tartu tn 59 detailplaneeringu (Viljandi linna detailplaneeringute registri nr 2023-007).

Kinnistu Tartu tn 59 detailplaneeringu koostamise vajadus tulenes huvitatud isiku soovist püstitada krundile üksikelamu ja abihoone. Detailplaneeringuga määratakse Tartu tn 59 krundile ehitusõigus ja arhitektuurilised tingimused ning lahendatakse muud planeerimisseaduse § 126 toodud ülesanded üksikelamu püstitamiseks.

Planeeritud maakasutus- ja ehitustingimused ning kavandatavad ehitised on piirkonnas väljakujunenud hoonestusega kooskõlas. Planeeringuala suurus on 904 m². Detailplaneering on üldplaneeringuga kooskõlas.

Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne olulist negatiivset mõju looduskeskkonnale. Majanduslikud, sotsiaalsed ja kultuurilised mõjud on pigem positiivsed. Planeeringu elluviimisel tekkivad ebasoodsad mõjud ümbruskonnale on ehitusaegsed ja lühiajalised.

Peale avalikke arutelusid esitas detailplaneeringu koostaja täiendatud versiooni detailplaneeringust koos kompromissiettepanekuga, nihutades planeeritud elamu kõrgema osa planeeritud madalama abimahu ulatuses naaberkrundist eemale Tartu tänava poole. Kompromisslahendusega detailplaneeringu osas arvamuse esitajaga siiski kokkulepet ei saavutatud ning esitatud arvamusi tagasi ei võetud. Kehtestamisele läheb viimane versioon detailplaneeringust, milles paigutatakse eluhoone kahekorruseline osa minimaalselt 8m kaugusele naaberkinnistu Õuna tn 4 krundipiirist. Ühekorruseline hooneosa on lubatud rajada minimaalselt 4m kaugusele Õuna tn 4 krundipiirist.

Viljandi Linnavalitsuse 03.02.2025 korraldus nr 40 tunnistati kehtetuks, kuna korraldusega nr 75 muudeti korralduse sõnastust, et oleks selgelt ja üheselt mõistetavalt märgitud, milline versioon detailplaneeringust kehtestatakse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kertu Puur
planeeringuspetsialist

Lisa: Viljandi Linnavalitsuse 03.02.2025 korralduse nr 40 kehtetuks tunnistamine ja Tartu 59 detailplaneeringu kehtestamine.asice

Sama: Telia Eesti AS, info@telia.ee
Elektrilevi OÜ, elektrilevi@elektrilevi.ee
AS Viljandi Veevõrk, info@viljandivesi.ee
Gren Viljandi AS, info.viljandi@gren.com
Päästeamet, info@paastamet.ee
Muinsuskaitseamet, info@muinsuskaitseamet.ee
Lia Habakukk
Nona Mitrovskaja
Elen Arutjunjan
Aram Arutjunjan
Andi Linn
TABINOYA OÜ, tabinoya@gmail.com
Monika Suur
RETAM INVEST OÜ, reimotamm@hotmail.com
Kristel Kesalo
Kaido Kesalo
Tiit Jürmann
Heli Evert
Viljandi linn, Tartu tn 49 korteriühistu, kaarel.rooparg@gmail.com
Evi Leilop
OÜ Ankri, kristo@okmets.ee
Viljandi linn, Tartu tn 52 // 52a korteriühistu, allanpikkov@gmail.com
Kert Mäesaar
Inna Arutjunjan
Elvar Eerme

kertu.puur@viljandi.ee, 5440 0766